



BOREČ 46 • VELEMÍN

Dva domovy. Jeden společný příběh.

Ráno si jdete zaběhat do lesů Českého středohoří. Odpoledne si děti hrají na zahradě a večer si dáte kávu na terase. Každý má přitom prostor žít po svém.

449 m² užitná plocha

2 bytové jednotky

1 020 m² pozemek

13 490 000 Kč

Nabídka a video →

Domov, který dýchá.

Srdcem domu je velkorysá hala s oboustranným schodištěm a otevřenými galeriemi. V obývacím pokoji se scházíte u krbu, v kuchyni s jídelnou se vejde rodina i přátelé.



Místo pro každodenní chvíle

Kuchyň s jídelnou má 33,53 m², obývací pokoj téměř 40 m² a schodišťová hala 48,74 m². V obytném podkroví jsou čtyři samostatné pokoje, šatna, koupelna a WC. Největší pokoj se spacím koutem nabízí téměř 42 m².

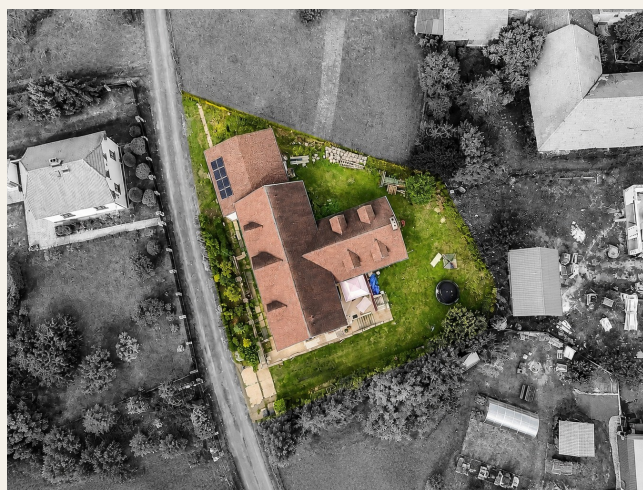
Dům, který se přizpůsobí životu.

Dvě samostatné bytové jednotky jsou zapsané v katastru. Obě mají vlastní venkovní vstup a propojuje je uzamykatelné schodiště. V jedné části může žít rodina, druhá může patřit rodičům, dospělým dětem, práci nebo nájemníkům.



Druhá jednotka • 103,54 m²

Má vlastní kuchyňské zázemí, obytné prostory, ložnici se šatnou a dvě koupelny. Může fungovat samostatně, přesto zůstává po ruce.



Zahrada pro hry, odpočinek i dlouhé večery.

816 m² zahrady, terasa a dvojgaráž s přívodem vody. Celý pozemek včetně zastavěné plochy má 1 020 m².

Příroda za dveřmi. Město na dosah.



Ráno lesní cesta, večer výlet na Borečský vrch. V zimě se u jeho teplých výdechů drží zeleň, zatímco okolní krajina odpočívá. Doma čeká klid Boreče a děti mají prostor být venku.

PŘÍBLIŽNÝ DOJÍŽĎKOVÝ ČAS AUTEM

Lovosice	10 min	Litoměřice	15 min
Ústí nad Labem	25 min	Okraj Prahy	45 min

Škola a školka v Sulejovicích jsou přibližně 3,5 km od domu. Nákupy, lékaři a další služby jsou v nedalekých Lovosicích; menší obchody i ve směru na Třebenice.

DŮLEŽITÉ INFORMACE

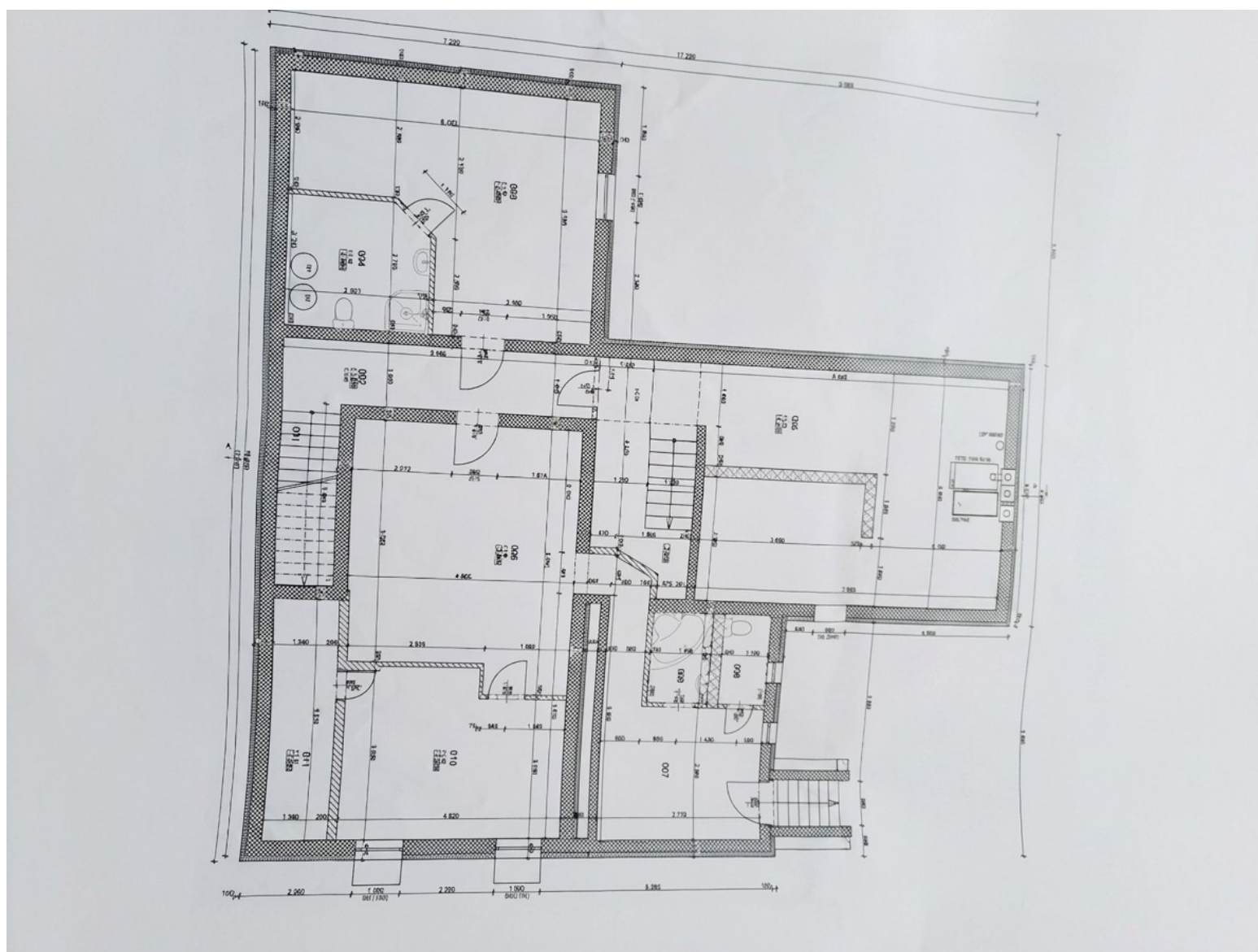
PENB nebyl dodán; v inzerci je proto uvedena třída G. Údaj o skutečných ročních nákladech na vytápění není k dispozici. Podrobnosti o technickém stavu a prohlídku rádi zajistíme.

Ing. Romana Hánková · ARNYON s.r.o.

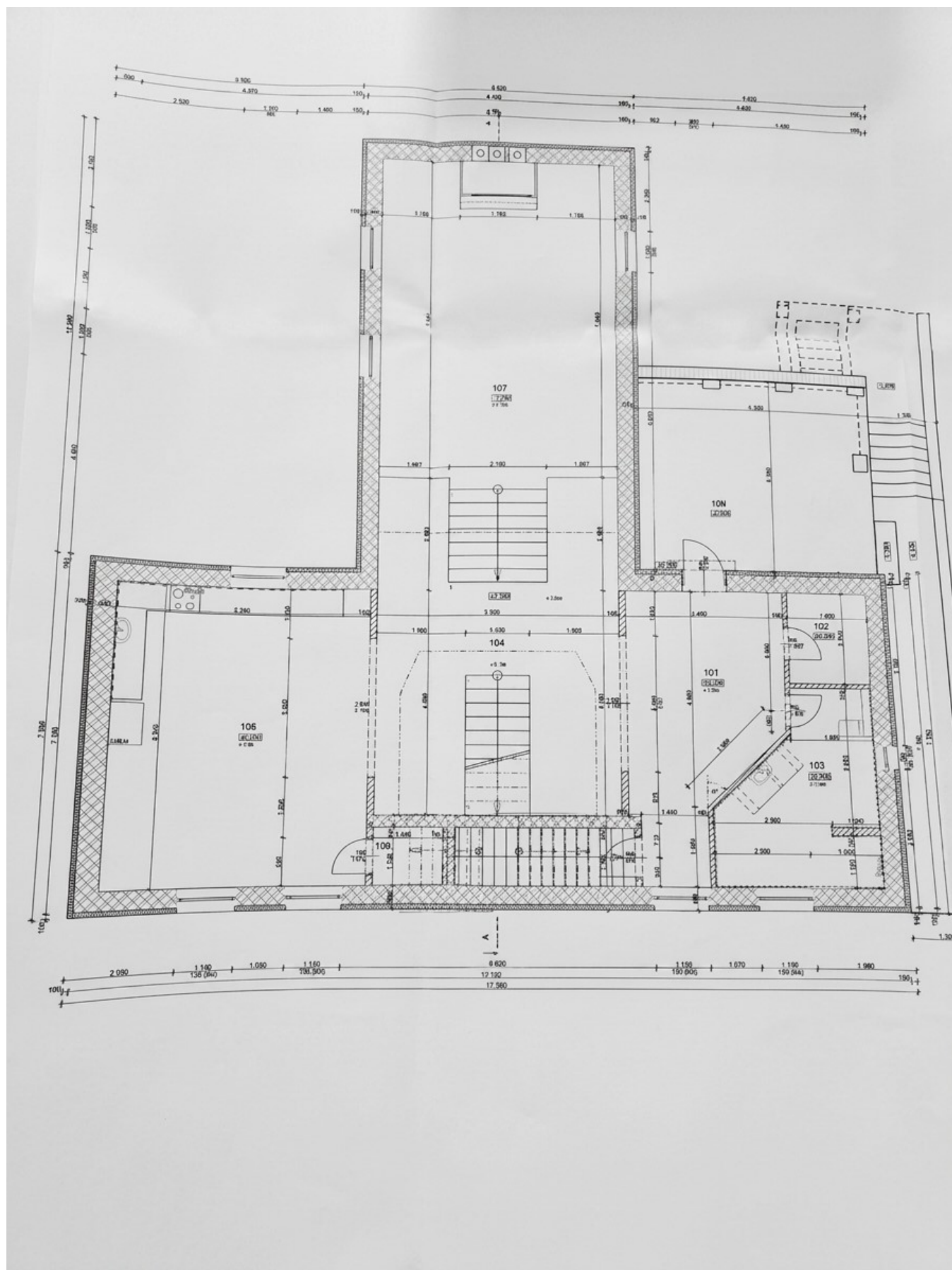
+420 723 133 724 · romanahankova@seznam.cz

Spodní podlaží

Samostatná bytová jednotka



Hlavní obytné podlaží



Obytné podkroví

Čtyři pokoje a zázemí

